

Prečišćeni tekst Odluke o visini naknade za ustupanje građevinskog zemljišta na privremeno korišćenje obuhvata sljedeće propise:

1. Odluka o visini naknade za ustupanje građevinskog zemljišta na privremeno korišćenje ("Službeni list RCG - opštinski propisi", br. 005/02 od 08.04.2002),
2. Rješenje o usklađivanju naknade za korišćenje građevinskog zemljišta za 2003. i 2004. godinu ("Službeni list RCG - opštinski propisi", br. 006/05 od 02.03.2005),
3. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o visini naknade za ustupanje građevinskog zemljišta na privremeno korišćenje ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 009/17 od 13.03.2017),
4. Rješenje o usklađivanju naknade za korišćenje građevinskog zemljišta za 2015. i 2016. godinu ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 018/17 od 26.04.2017),
5. Rješenje o usklađivanju naknade za korišćenje građevinskog zemljišta za 2017. godinu ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 014/18 od 27.04.2018),
6. Rješenje o usklađivanju naknade za korišćenje građevinskog zemljišta za 2018., 2019. i 2020. godinu ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 013/21 od 07.05.2021),
7. Rješenje o usklađivanju naknade za korišćenje građevinskog zemljišta za 2021. godinu ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 019/22 od 29.04.2022),
8. Rješenje o usklađivanju naknade za korišćenje građevinskog zemljišta za 2022. godinu ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 013/23 od 17.03.2023),
9. Rješenje o usklađivanju naknade za korišćenje građevinskog zemljišta za 2023. godinu ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 007/24 od 31.01.2024), u kojima je naznačen njihov dan stupanja na snagu.

ODLUKA

o visini naknade za ustupanje građevinskog zemljišta na privremeno korišćenje

("Službeni list RCG - opštinski propisi", br. 005/02 od 08.04.2002, 006/05 od 02.03.2005, "Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 009/17 od 13.03.2017, 018/17 od 26.04.2017, 014/18 od 27.04.2018, 013/21 od 07.05.2021, 019/22 od 29.04.2022, 013/23 od 17.03.2023, 007/24 od 31.01.2024)

Član 1

Ovom odlukom propisuju se osnovi i mjerila za utvrđivanje visine i plaćanje naknade za ustupanje na privremeno korišćenje gradskog građevinskog zemljišta i zemljišta van granica gradskog građevinskog zemljišta na teritoriji opštine Bijelo Polje, kao i način i rokovi plaćanja.

Član 2

Naknada za ustupanje građevinskog zemljišta na privremeno korišćenje utvrđuje se mjesečno po svakom cijelom ili započetom kvadratnom metru parcele koja se koristi.

Član 3

Mjerila za određivanje visine naknade za ustupanje građevinskog zemljišta na privremeno korišćenje su:

- položaj lokacije (zemljišta),
- obim i stepen uređenosti zemljišta,
- saobraćajna povezanost,
- opremljenost komunalnim uređajima,
- namjena zemljišta (poslovna, pomoćni objekti na urbanističkoj parceli - garaže i sportske balon hale i drugi manji sportski objekti,
- površina parcele koja se koristi i druge povoljnosti koje zemljište ima za korisnika.

Sportska balon hala i drugi manji sportski objekti određeni su članom 4 Odluke o privremenim objektima ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 022/09, 036/10 i 014/13).

Član 4

Naknada za ustupanje građevinskog zemljišta na privremeno korišćenje plaća se po zonama i to:

I ZONA: Zahvata područja pod DUP-om Centralne zone isključujući naselje Pruška;

- II ZONA: Zahvata područja DUP-a Nikoljac, DUP-a Rakonje, DUP-a Industrijske zone i područja terminala, DUP-a Loznice, naselja Zaimovića Livade, Pruška, Rasadnik, Lješnica do Ulice kneza Miroslava, Lipnica do nadvožnjaka i dio Ribarevina oko benzinske pumpe i mosta na Limu;
- III ZONA: Zahvata područje GUP-a Bijelo Polje koje nije zahvaćeno I i II zonom;
- IV ZONA: Zahvata područje mjesnih centara;
- V ZONA: Zahvata seoska područja van mjesnih centara.

Član 5

U zavisnosti od površine parcele koja se koristi naknada za ustupanje zemljišta se plaća po kategorijama:

- I kategorija: Površina do 6,00 m²;
- II kategorija: Površina od 6,00 do 12,00 m²;
- III kategorija: Površina od 12,00 do 25,00 m²;
- IV kategorija: Površina od 25,00 do 50,00 m²;
- V kategorija: Površina od 50,00 do 100,00 m²;
- VI kategorija: Površina preko 100,00 m².

Član 6

U zavisnosti od namjene objekta za koji se ustupa zemljište na privremeno korišćenje naknada se utvrđuje u zavisnosti od toga da li je poslovni objekat ili pomoćni objekat garaža.

Član 7

Visina naknade za ustupanje građevinskog zemljišta na privremeno korišćenje po m² zemljišta preme zonama, kategorijama i namjeni utvrđuje se u € prema sljedećoj tabeli:

a) Poslovni prostor za 2023. godinu

	I ZONA	II ZONA	III ZONA	IV ZONA	V ZONA
I KATEGORIJA	7.53	6.10	4.47	3.06	1.63
II KATEGORIJA	6.72	5.29	4.07	2.64	1.41
III KATEGORIJA	6.10	4.47	3.46	2.23	1.23
IV KATEGORIJA	5.29	3.66	2.86	2.05	1.01
V KATEGORIJA	4.47	3.24	2.43	1.41	0.81
VI KATEGORIJA	3.06	2.23	1.83	1.23	0.60

Član 8

Rješenje o visini naknade za ustupanje građevinskog zemljišta na privremeno korišćenje, u skladu, sa ovom odlukom, donosi organ lokalne uprave nadležan za poslove privrede i finansija i isti će obavljati i poslove koji se odnose na naplatu utvrđene naknade.

Član 9

Naknada za ustupanje zemljišta na privremeno korišćenje plaća se godišnje, i to 15 dana prije isteka važnosti rješenja o privremenoj lokaciji, unaprijed za narednu godinu.

Član 10

U pogledu rokova za žalbu, naplata, obračun kamate, zastarjelosti i ostalog što nije uređeno ovom Odlukom, primjenjivaće se odredbe Zakona o poreskoj administraciji.

Član 11

Opštinski organ uprave nadležan za poslove urbanizma, dužan je da sve promjene, koje su od uticaja na primjenu ove odluke dostavi organu lokalne uprave nadležnom za poslove privrede i finansija u roku od 10 dana od dana nastale promjene.

Opštinski organ uprave nadležan za privredu i finansije je dužan da u roku od 10 dana od dana uplate naknade

za privremeno korišćenje zemljišta obavijesti organ uprave nadležan za urbanizam o izvršenoj uplati, kako bi isti donio rješenje o produženju lokacije.

Član 12

Usklađivanje naknade za ustupanje zemljišta na privremeno korišćenje građevinskog zemljišta vršiće organ lokalne uprave nadležan za poslove privrede i finansija, uz saglasnost predsjednika Opštine, u skladu sa stopom rasta cijena na malo, a prema podacima Republičkog zavoda za statistiku.

Član 13

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviće se u "Sl. listu CG - opštinski propisi".

ODREDBE KOJE NIJESU UŠLE U PREČIŠĆEN TEKST

RJEŠENJE O USKLAĐIVANJU NAKNADE ZA KORIŠĆENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA 2023. GODINU

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 007/24 od 31.01.2024)

Naknada za ustupanje građevinskog zemljišta na privremeno korišćenje utvrđena članom 12. Odluke o visini naknade za ustupanje građevinskog zemljišta na privremeno korišćenje usklađuje se za rast cijena na malo koji prema podacima Zavoda za statistiku Crne Gore iznose:

- 8,6 %, za 2023. godinu.