

Prečišćeni tekst Odluke o naknadi za korišćenje građevinskog zemljišta obuhvata sljedeće propise:

1. Odluka o naknadi za korišćenje građevinskog zemljišta ("Službeni list RCG - opštinski propisi", br. 007/03 od 27.03.2003),
2. Rješenje o usklađivanju naknade za korišćenje građevinskog zemljišta za 2004. godinu ("Službeni list RCG - opštinski propisi", br. 007/04 od 17.03.2004),
3. Rješenje o usklađivanju naknade za korišćenje građevinskog zemljišta za 2004. godinu ("Službeni list RCG - opštinski propisi", br. 008/04 od 24.03.2004),
4. Rješenje o usklađivanju naknade za korišćenje građevinskog zemljišta za 2005. godinu ("Službeni list RCG - opštinski propisi", br. 005/05 od 11.02.2005),
5. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o naknadi za korišćenje građevinskog zemljišta ("Službeni list RCG - opštinski propisi", br. 022/05 od 08.07.2005), u kojima je naznačen njihov dan stupanja na snagu.

ODLUKA

o naknadi za korišćenje građevinskog zemljišta

("Službeni list RCG - opštinski propisi", br. 007/03 od 27.03.2003, 007/04 od 17.03.2004, 008/04 od 24.03.2004, 005/05 od 11.02.2005, 022/05 od 08.07.2005)

I OSNOVNE ODREDBE

Član 1

Ovom odlukom utvrđuju se mjerila, visina, način i rokovi plaćanja naknade za korišćenje gradskog - građevinskog zemljišta na teritoriji Opštine Bijelo Polje.

II MJERILA ZA UTVRĐIVANJE NAKNADE

Član 2

Naknada za korišćenje gradskog - građevinskog zemljišta plaća se po m² izgrađenog prostora ili po m² urbanističke parcele.

Naknada iz st. 1. ovog člana se plaća:

- za izgrađeno gradsko- građevinsko zemljište po m² izgrađenog prostora,
- za neizgrađeno gradsko- građevinsko zemljište po m² urbanističke parcele,
- za izgrađeno gradsko - građevinsko zemljište po m² urbanističke parcele kada je razvijena površina objekta manja od urbanističke parcele.

Član 3

Izgrađenim prostorom u smislu ove odluke smatraju se :

- korisni stambeni prostor,
- korisni poslovni prostor,
- drugi izgrađeni prostor.

Korisnim stambenim prostorom smatra se korisna površina svih prostorija u stanu, odnosno porodičnoj stambenoj zgradi.

Korisnim poslovnim prostorom smatra se :

- korisna površina svih prostorija u poslovnoj zgradi,
- korisna površina jedne ili više prostorija namijenjenih vršenju poslovne djelatnosti koje čine funkcionalnu cjelinu u poslovnoj ili stambenoj zgradi,
- površine otvorenih prostora (pokrivene ili nepokrivene) namijenjene za skladištenje, prodaju određene robe, manipulativne površine, sajamske i izložbene površine, parkinge, sportske terene i druge poslovne djelatnosti.

Član 4

Obveznik naknade za korišćenje izgrađenog gradskog - građevinskog zemljišta je vlasnik stambenog, vlasnik poslovnog objekta i otvorenog poslovnog prostora.

Kod posebnih djelova stambenih, stambeno - poslovnih i poslovnih objekata obveznici naknade su etažni vlasnici i to:

- za stambeni prostor u svojini građana ili koji je dat u zakup, vlasnici tog prostora,
- za službeni stan, davalac stana na korišćenje,
- za stambeni prostor koji se koristi po osnovu zakupa na neodređeno vrijeme, zakupac ,
- za garaže i pomoćne objekte, vlasnici objekata.

Član 5

Obveznik naknade za korišćenje neizgrađenog gradskog - građevinskog zemljišta je vlasnik zemljišta i lice koje je steklo pravo za privremeno korišćenje zemljišta radi postavljanja privremenog objekta.

Član 6

Obveznici naknade za korišćenje gradskog - građevinskog zemljišta su i lica koja su bespravno izgradila objekte na tom zemljištu, kao bespravni korisnici gradskog- građevinskog zemljišta.

Član 7

Mjerila za određivanje visine naknade za izgrađeni prostor su:

- položaj zemljišta i njegova udaljenost od funkcionalnog gradskog centra (Trg u ul. Slobode),
- stepen opremljenosti zemljišta objektima komunalne potrošnje,
- stepen opremljenosti zemljišta objektima društvenog standarda,
- saobraćajna povezanost.

Član 8

Prema mjerilima iz člana 7. gradsko-građevinsko zemljište se razvrstava u pet stambeno- poslovnih zona, i to:

Ekstra zona: Zahvata područje u Ul.Slobode

I zona: Zahvata područje u ulicama: Tršova, 3. januara, Živka Žižića, Tomaša Žižića i Muniba Kučevića

II Zona: Zahvata područje obuhvaćeno DUP-om centralne zone Bijelo Polje isključujući područja iz Ekstra i I zone, Ul. 3.Sandžačke sa desne strane prema Ribarevinama , obuhvatajući objekat. AMD "Đorđe Stanić", ul. Industrijska do nadvožnjaka kod Kisjelih Voda i područje u - zahvatu DUP-a Nikoljac.

III Zona: Zahvata područje naselja Rakonje i Kruševo u zahvatu GUP-a uključujući poslovne objekte na lokaciji benzinske stanice i motela na Ribarevinama, Zaimovića Livade, Rasadnik, Lješnica, Loznice i Nedakuse.

IV Zona: Zahvata područje obuhvaćeno GUP-om Bijelo Polje isključujući područja obuhvaćena Ekstra, I, II i III zonom.

Član 9

Poslovni prostor se prema namjeni korišćenja razvrstava u sljedeće kategorije:

I KATEGORIJA: Bankarstvo, osiguranje imovine i lica, PTT usluge i telekomunikacije, usluge projektovanja, menandžmenta i konsaltinga, zdravstvena zaštita - privatni sektor, trgovina na veliko i malo, promet nafte i naftnih derivata.

II KATEGORIJA: Elektroprivreda, vodoprivreda, ugostiteljstvo, radio i televizija.

III KATEGORIJA: Željeznički saobraćaj , drumski saobraćaj , građevinarstvo , zanatske usluge, lične usluge, usluge u domaćinstvu, izdavačka i novinsko - izdavačka djelatnost.

IV KATEGORIJA: Nevladine organizacije, eksteritorijalne organizacije i tijela izuzev humanitarnih organizacija, naučno - izdavačka djelatnost, kultura, umjetnost i informatika.

V KATEGORIJA: Poljoprivreda, šumarstvo, ribarstvo, industrija.

VI KATEGORIJA: Obrazovanje, zdravstvo - javne ustanove, socijalna zaštita, predškolsko vaspitanje (dječji vrtić), fizička kultura, organi državne uprave, lokalne samouprave i komunalne djelatnosti.

Član 10

Naknada po m2 gradskog-građevinskog zemljišta, odnosno korisnog prostora utvrđuje se prema pripadnosti odgovarajućoj zoni i namjeni korišćenja u (E) prema sledećoj tabeli:

Zona

	Ekstra	I	II	III	IV
a) Stambeni prostor	0,026	0,023	0,019	0,017	0,015
b) Poslovni prostor					
I kategorija	0,168	0,146	0,104	0,097	0,088
II kategorija	0,143	0,124	0,085	0,078	0,061
III kategorija	0,102	0,089	0,068	0,061	0,055
IV kategorija	0,077	0,067	0,055	0,052	0,045
V kategorija	0,070	0,061	0,044	0,042	0,040
VI kategorija	0,059	0,051	0,033	0,031	0,029

Naknada za neizgrađeno gradsko-građevinsko zemljište iznosi 50% od visine naknade utvrđene u prethodnom stavu.

Član 11

Naknada utvrđena članom 10. ove odluke umanjuje se za objekte predškolskog i osnovnog obrazovanja, socijalne i dječje zaštite u visini od 50 % .

Član 12

Obaveza plaćanja naknade za korišćenje gradskog - građevinskog zemljišta nastaje od dana sticanjem vlasništva nad izgrađenim prostorom, odnosno građevinskim zemljištem i utvrđuje se rješenjem.

Rješenje o visini naknade za korišćenje gradskog - građevinskog zemljišta u skladu sa mjerilima utvrđenim ovom odlukom donosi organ lokalne uprave nadležan za poslove finansija .

Član 13

Naknada za korišćenje gradskog - građevinskog zemljišta plaća se mjesečno i to najkasnije do 10- og u mjesecu za prethodni mjesec.

Naknada za stambeni prostor se plaća tromjesečno i to najkasnije do 10 - og u mjesecu za prethodno tromjesečje.

Član 14

Obveznici naknade dužni su da o svakoj promjeni nastaloj u vezi sa vlasništvom nad izgrađenim prostorom, odnosno građevinskim zemljištem dostave obavještenje organu nadležnom za donošenje rješenja.

Član 15

Postupak prinudne naplate se provodi shodno Zakonu o poreskoj administraciji.

Član 16

Uplata sredstava naknade za korišćenje gradskog - građevinskog zemljišta vrši se na poseban uplatni račun budžeta Opštine.

Član 17

Naknada za korišćenje gradskog - građevinskog zemljišta namijenjena je za uređenje građevinskog zemljišta i održavanje komunalnih objekata i instalacija.

III KAZNE ODREDBE

Član 18

Novčanom kaznom u visini od desetostrukog do dvjestostrukog iznosa minimalne zarade u Republici kazniće se za prekršaj društvo, drugo pravno lice i preduzetnik:

1. Ako ne podnese prijavu shodno članu 12. stav 1.
2. Ako ne dostavi obavještenje o svakoj promjeni u vezi sa vlasništvom shodno članu 14.

Za prekršaj iz tačke 1 i 2 kazniće se odgovorno lice u pravnom licu i fizičko lice novčanom kaznom u visini od 1/4 do desetostrukog iznosa minimalne zarade u Republici.

IV PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 19

Nadzor nad sprovođenjem odredaba ove odluke vrši organ lokalne uprave nadležan za poslove finansija.

Član 20

Visina naknade utvrđena članom 10. ove Odluke usklađivaće se godišnje u skladu sa rastom cijena na malo u Republici.

Usklađivanje se vrši rješenjem predsjednika Opštine koje se objavljuje u "Službenom listu RCG - opštinski propisi".

Član 21

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o naknadi za korišćenje gradskog - građevinskog zemljišta ("Sl. list RCG - opštinski propisi", broj 14/2000).

Član 22

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu RCG - opštinski propisi".

ODREDBE KOJE NIJESU UŠLE U PREČIŠĆEN TEKST
**RJEŠENJE O USKLAĐIVANJU NAKNADE ZA KORIŠĆENJE GRAĐEVINSKOG
ZEMLJIŠTA ZA 2005. GODINU**
("Službeni list RCG - opštinski propisi", br. 005/05 od 11.02.2005)
Član 1

Naknada za korišćenje građevinskog zemljišta utvrđena čl. 10. Odluke o naknadi za korišćenje građevinskog zemljišta usklađuje se za rast cijena na malo koji prema podacima Republičkog zavoda za statistiku br.1 od 18.01.2005.godine za 2004. godinu iznosi 4,3% .

Član 2

Član 10. mijenja se i glasi:

Naknada po m2 gradskog-građevinskog zemljišta,odnosno korisnog prostora utvrđuje se prema pripadnosti odgovarajućoj zoni i namjeni korišćenja u E prema sljedećoj tabeli:

ZONA I II III IV

STAMBENI

PROSTOR 0,023 0,019 0,017 0,015

POSLOVNI

PROSTOR

I KATEGORIJA 0,146 0,104 0,097 0,088

II KATEGORIJA 0,124 0,085 0,078 0,061

III KATEGORIJA 0,089 0,068 0,061 0,055

IV KATEGORIJA 0,067 0,055 0,052 0,045

V KATEGORIJA 0,061 0,044 0,042 0,040

VI KATEGORIJA 0,051 0,033 0,031 0,029